



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/112

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 12. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

##### I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Županji, na adresi Dr. Franje Račkog 1, **ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 530/3, kuća, dvorište i vrt u mjestu ukupne površine 285,00 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3381 k.o. Županja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Đurđicom Miandrušić, OIB: 47173894315 i Josipom Miandrušićem, OIB: 79960537331, oboje iz Županje, Dr. Franje Račkog 1, za potrebe privremenog smještaja ukupno 6 (slovima: šest) djelatnika Ispostave Županja Područne službe Vinkovci Regionalni ured Osijek Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a za vrijeme izvođenja radova sanacije na poslovnom prostoru u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 36,76 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetšestkunaisedamdesetšestlipa) što ukupno mjesečno iznosi 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućepetstokuna) na koji iznos se ne uračunava porez na dodanu vrijednost, obzirom kako zakupodavci nisu u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i sve režijske troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke i to: trošak električne energije, vode, komunalne naknade, troškove odvoza glomaznog otpada, troškove centralnog grijanja, troškove vodoprivredne naknade i sve druge komunalne troškove kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavci su dužni snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 10 (slovima: deset) mjeseci, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/112, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06, od dana 12. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje